



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, 7, пом. 01 (Аукционная комиссия)

Московская область

11.02.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/20-2701

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, 7, пом. 01

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.11.2020 (№ извещения 241120/6987935/01).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 11.02.2021 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 11.02.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

**Сведения об Объекте (лоте) аукциона**

Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Магазин

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, 7, пом. 01

**Кадастровый номер:** 50:28:0010456:522

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-07/2004-450 от 16.04.2004

**Площадь, кв.м:** 81,5

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 592 510,00 руб. (Пятьсот девяносто две тысячи пятьсот десять руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

**«Шаг аукциона»:** 29 625,50 руб. (Двадцать девять тысяч шестьсот двадцать пять руб. 50 коп.)

**Размер задатка:** 118 502,00 руб. (Сто восемнадцать тысяч пятьсот два руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Срок действия договора:** 10 (Десять) лет

**Целевое назначение:** свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕТИНЕЦ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (118 502,00 руб.)
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕТИНЕЦ»</b>	соответствует	поступил

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕТИНЕЦ»</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕТИНЕЦ»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **592 510,00 руб.** (Пятьсот девяносто две тысячи пятьсот десять руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

\_\_\_\_\_